

ASIA PARK





ASIA PARK

değişimin başlangıç noktası



ASIA
PARK

*ile,
daha fazla özgürlük.*





4.200 m² arazi üzerine kurulu olan

ASIA PARK

19 katlı 2 blokta, 2+1 ve 3+1 olmak üzere,
105 m²'den 146 m²'ye kadar toplam 4 farklı tipte daire,
her biri 110 m² 2 adet mağazadan
oluşmaktadır.

Proje, yeşil alan için ayrılmış olan 3.000m²'nin
dışında, çocuk parkı ve spor alanları yapılması için
belediyeye tahsis edilmiş olan 1.950 m² ek yeşil alana sahiptir.





ASIA PARK

Aydos ormanına 5 dk.,
E5 karayolu ve Metro istasyonuna 1 dk.,
Sabiha Gökçen Havaalanına 10 dk.,
Boğaziçi köprüsüne 20 dk.
Sahil yoluna 5 dk.
Dünyanın en büyük adliyesine 5 dk.
TEM otoyoluna 3 dk.
mesafededir.

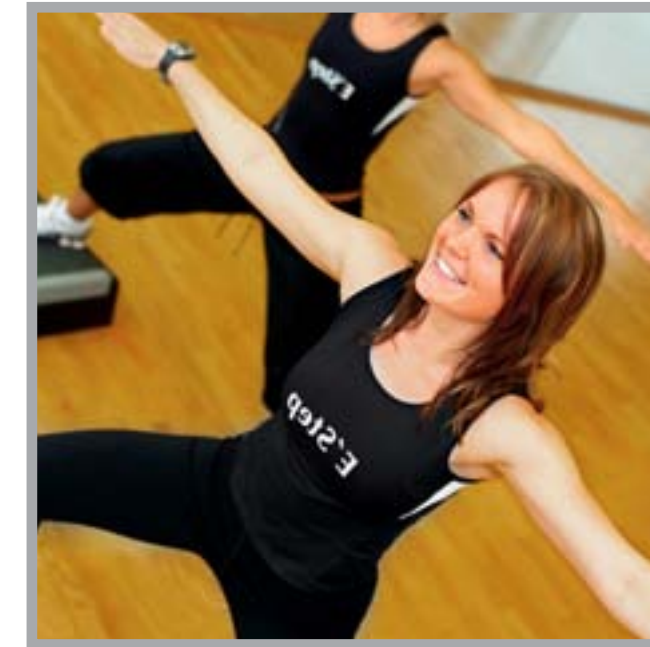




ASIA PARK

Sadece konut olarak kullanabileceğiniz biçimde tasarlanmıştır.

Projede resepsiyon, fitness salonu, step odası, sauna, vitamin bar, buhar odaları, büyükler ve çocuklar için ayrı açık yüzme havuzu, kapalı otopark, misafir otoparkı, çocuk oyun alanı, 7/24 güvenlik hizmeti verilmektedir.





ASIA PARK

Seçkin bir yaşam isteyenlerin asla vazgeçemeyeceği,
konforun bir lüks değil, hayat felsefesi olduğu,
adalar manzarasının kapanmadığı,
yeni nesil projeler içinden sıyrılan iç ve dış mimarisi,
geniş kullanım alanlarıyla,
çağdaş bir projedir.



Özgür olmanın keyfini



burada çıkartın...



*Sınırsız konforu
yaşamak için...*



STUDYO 42m2
the design

*Burada olmak,
ayrıcılığı hissetmektir.*



*Eşsiz adalar manzarasında
yemek keyfi...*



*Günün stresinden
arınma zamanı...*



*Hayatın stresinden
kurtulmak için...*



A Blok



Daire Tipi	A Blok (2+1)
Brüt m ²	104,17m ²
Net m ²	79,17m ²

Salon+Mutfak	33,67m ²
E.Yatak Odası	17,21m ²
Yatak Odası	12,81m ²
E.Banyo	3,88m ²
Banyo	4,94m ²
Antre	6,63m ²



Daire Tipi	A Blok (3+1)
Brüt m ²	138,77m ²
Net m ²	113,77m ²

Salon+Mutfak	47,77m ²
E.Yatak Odası	20,19m ²
Yatak Odası	11,96m ²
Yatak Odası	12,38m ²
E.Banyo	3,83m ²
Banyo	5,17m ²
Antre	12,47m ²

B Blok



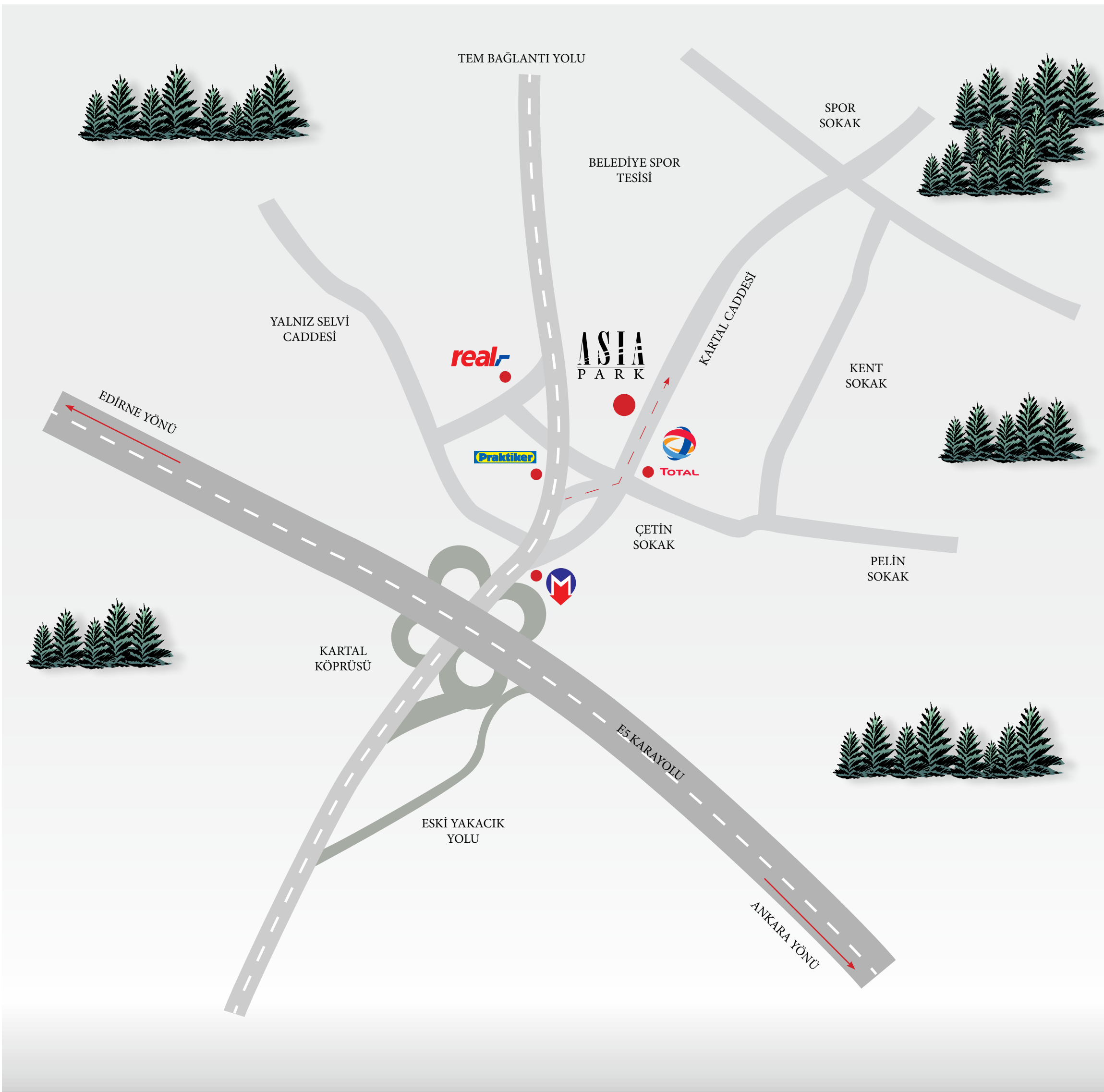
Daire Tipi	A Blok (2+1)
Brüt m ²	116,38m ²
Net m ²	91,38m ²

Salon+Mutfak	42,93m ²
E.Yatak Odası	18,12m ²
Yatak Odası	11,70m ²
E.Banyo	4,53m ²
Banyo	6,02m ²
Antre	8,08m ²



Daire Tipi	A Blok (3+1)
Brüt m ²	146,06m ²
Net m ²	121,06m ²

Salon	34,74m ²
E.Yatak Odası	20,53m ²
Yatak Odası	12,14m ²
Yatak Odası	11,24m ²
Mutfak	17,93m ²
E.Banyo	3,95m ²
Banyo	5,52m ²
Antre	15,01m ²



ASIA PARK

4.200m² arazi üzerine 2 blok 19'ar kat ve 2 dükkandan ibaret olup, 2 kat bodrum, otopark ve sosyal tesis şeklinde, diğer katlar bağımsız bölüm şeklinde oluşmaktadır.

Projede 24 saat özel güvenlik, güvenlik kameraları mevcuttur. (OMAK veya muadili) yüksek hızlı asansör, ayrıca yük asansörü ve kapalı otoparktan katlara ulaşım imkanı.

Yüksek kalitede beton ve BÇ IIIa sınıfı donatı çeliği kullanılarak inşa edilecek projede, ileri teknoloji kalıp sistemleri kullanılacaktır.

Daire giriş kapısı ahşap kaplamalı çelik kapı (KALE, DORTEK marka veya muadili) olacaktır. Tüm daire içi ve koridor bölümleri (YTONG) malzeme ile bölünecektir. Duvar boyaları (FİLLİ BOYA, MARSHALL marka veya muadili) su bazlı boya ile boyanacaktır.

Banyo ıslak zeminleri (VİTRA, ÇANAKKALE, EGE veya muadili), duvarlar (VİTRA veya muadili) veya vinil duvar kağıdı, tavanlar alçıpan, armatürler (ECA, ARTEMA veya muadili) vitrifiyeler (VİTRA, EGE veya muadili), dolaplar lake veya ahşap (LINEADECOR veya muadili) olacaktır.

Salon ve odalar 1. sınıfı lamine parke, mutfak dolapları (LINEADECOR, DEMSAŞ veya muadili), fırın, ocak, davlumbaz ve eviyeler (FRANKE veya muadili), alçıpan tavanlar saten boyalı, balkon ve teraslar yerli seramik (VİTRA, ÇANAKKALE, EGE veya muadili) kullanılacaktır. merdiven sahanlıkları mermer ve granit kullanılacaktır.

Temiz ve pis su tesisatı (FIRAT veya muadili) PVC boru, merkezi sistem ısıtma (BAYMAK veya muadili), ISO belgeli elektrik ekipmanları, priz ve anahtarlar (VIKO, LEGRAND veya muadili), her dairede telefon, fiber internet, uydu altyapısı mevcut olacaktır.

Tüm mekanların enerji ihtiyacını karşılayacak jeneratör, salon ve ebeveyn yatak odalarında klima altyapısı hazır olarak teslim edilecektir.

ASIA PARK



www.cifcicelebiyapi.com

Satış Ofisi

Esentepe Mah. Milingaz Cad. No:71
Kartal - İSTANBUL
Tel: 0216 517 58 35 - 36

Merkez Ofis

Meşeli AYazma Cad. Çelebi Blokları No: 2 C Blok Dükkan: 1
Kartal - İSTANBUL
Tel: 0216 671 15 85 (Pbx)